

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

11.05.2018 № 59-1/141

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В связи с принятием решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» требуется внесение изменений в Положение «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



В.В. Кушнарев

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2017 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения
«О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-
на-Дону»

Руководствуясь статьями 39, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская
Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014
№ 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных
участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

1) в главе 3 приложения 1:

подпункт 3.2.2 после абзаца первого дополнить новым абзацем
следующего содержания:

«Получение экспертного заключения о площади земельного участка,
необходимой для эксплуатации расположенных на нем зданий, сооружений, не
требуется при рассмотрении заявлений о предоставлении земельных участков
муниципальным учреждениям города Ростова-на-Дону»;

в подпункте 3.5.1 слова «200 метров» заменить словами «100 метров»;

в подпункте 3.5.2 слова «200 метров» заменить словами «100 метров».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить
на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной
политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

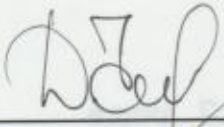
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



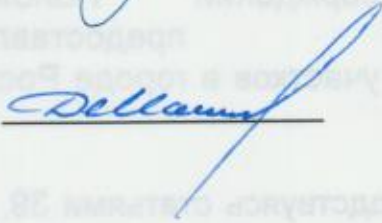
Д.В. Чернышов

И.Ю. Ефремов Начальник Правового
М.Е. Яковлев Управления



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Департамент) подготовлен проект внесения изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (далее – Проект).

Проектом предлагаются следующие изменения:

1. Положением «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» предусмотрено, что в случае если при рассмотрении и анализе заявления и прилагаемого пакета документов установлено, что площадь земельного участка несоразмерна, а именно в три и более раза превышает застроенную площадь земельного участка (за исключением земельных участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами), уполномоченным органом Администрации города Ростова-на-Дону принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка и о получении в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» экспертного заключения о площади земельного участка, необходимой для эксплуатации расположенных на нем зданий, сооружений.

На сегодняшний день экспертное заключение требуется также и в случаях предоставления земельных участков муниципальным учреждениям для целей их деятельности. Зачастую при рассмотрении таких заявлений устанавливается, что площадь земельного участка несоразмерна, а именно в три и более раза превышает застроенную площадь земельного участка. Вместе с тем предоставление участков такой площадью продиктовано, как правило, градостроительными нормами. Учитывая, затраты бюджетных средств на получение экспертного заключения, предлагается исключить требование его получения при рассмотрении заявлений о предоставлении земельных участков муниципальным учреждениям города Ростова-на-Дону.

2. Подпунктом 3.5.1. главы 3 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» предусмотрена возможность предоставления земельных участков для временного размещения индивидуальных гаражей или мест для стоянки для технических и других средств передвижения инвалидам, родителям (усыновителям, опекунам, попечителям) детей-инвалидов, опекунам (попечителям) инвалидов с детства, ветеранам Великой Отечественной войны, имеющим в собственности транспортное средство или другое средство передвижения, в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома по месту жительства. Кроме того, согласно подпункту 3.5.2. главы 3 при предоставлении в аренду на новый срок земельных участков, предоставленных в срок до 27.03.2013, требование о соблюдении радиуса пешеходной доступности

более 200 метров от входов в жилые дома по месту жительства инвалида, родителей (усыновителей, опекуна, попечителя) детей-инвалидов, опекуна (попечителя) инвалида с детства не распространяется.

Согласно решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в жилое здание, но не далее 100 метров. Аналогичные нормы содержатся в введенном в действие с 15 мая 2017 года «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).

В связи с чем, требуется внесение изменений в указанные нормы в части изменения слов «200 метров» на слова «100 метров» в подпунктах 3.5.1 и в 3.5.2 Положения.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



Д.В. Чернышов

Елена Сергеевна Серова
(863) 244 14 29

